

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION
DATE RELEASED: JULY 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : JUILLET 2013



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
***	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
***	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Centres of / Centres de												
50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)						10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
Period Année	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts	Mis en chantier											
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788							
M	3,347	649	1,180	5,568	10,744	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
A	4,892	1,093	1,475	5,083	12,543							
M	5,590	1,068	1,811	6,748	15,217							
J	5,469	1,004	1,466	6,696	14,635	3,849	5,015	22,490	3,760	5,345	19,664	51,259
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - June 2012	27,089	5,480	9,471	44,631	86,671	6,532	8,724	37,928	6,614	10,451	46,934	101,927
janvier - juin 2013	25,426	5,182	7,992	33,027	71,627	5,875	7,234	34,555	6,078	8,902	35,201	84,736
Completions	Achevés											
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793							
M	4,135	655	1,202	4,070	10,062	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
A	4,368	732	1,441	6,437	12,978							
M	4,589	948	1,480	7,794	14,811							
J	4,993	1,092	1,489	6,650	14,224	3,368	3,981	18,691	3,205	4,825	22,641	49,362
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - June 2012	26,073	4,842	8,067	27,969	66,951	6,392	8,206	36,380	5,917	8,989	30,263	81,549
janvier - juin 2013	26,374	5,073	8,300	33,550	73,297	6,904	8,189	36,761	6,015	9,170	36,444	88,390
Under Construction (2)	En construction (2)											
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494							
M	35,096	7,935	15,257	125,603	183,891	6,314	8,772	43,844	8,787	16,704	129,642	198,977
A	35,614	8,298	15,281	124,950	184,143							
M	36,615	8,420	15,661	124,394	185,090							
J	37,095	8,304	15,724	124,446	185,569	6,811	9,874	47,691	9,317	17,376	127,870	202,254
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

		Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Other Areas Autres localités		Canada			
Period Année		Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre	Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre		
		Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Total	Total	Total	Single- det'd	All Others	Total
		Maisons ind.	Autres ind.		Maisons ind.	Autres ind.					Maisons ind.	Autres ind.	
2011-	J	64,153	81,874	146,027				20,714		166,741			
	F	65,860	93,648	159,508				16,988		176,496			
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
2012-	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
	J	66,260	111,256	177,516				22,442		199,958			
	F	68,960	114,360	183,320				19,956		203,276			
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
2013-	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
	O	65,901	120,532	186,433				22,114		208,547			
	N	62,358	116,820	179,178				22,290		201,468			
	D	67,022	110,910	177,932	65,091	116,830	181,921	19,094	21,608	197,026	81,303	122,226	203,529
	r J	60,548	79,601	140,149				21,063		161,212			
	r F	65,355	97,066	162,421				18,632		181,053			
	r M	61,042	97,139	158,181	63,214	95,259	158,473	23,146	16,983	181,327	77,049	98,407	175,456
	r A	64,134	95,124	159,258				16,089		175,347			
	r M	65,405	116,654	182,059				17,324		199,383			
	J	62,750	114,324	177,074	62,366	105,834	168,200	17,071	17,335	194,145	76,005	109,530	185,535
J													
A													
S													
O													
N													
D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année		Nfld Lab T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qc.	Ont Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts														
Mis en chantier														
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	r A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	r M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
Achevés														
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,685	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,980	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	r A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	r M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
En construction (2)														
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,288	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année		Nfld. Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)														
Centres de 10 000 âmes et plus (1)														
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,982	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
	O	2,240	634	8,646	1,998	13,518	35,810	66,152	4,661	9,525	30,447	44,633	26,320	186,433
	N	2,290	438	2,855	2,179	7,762	40,494	57,234	4,711	10,410	36,579	51,700	21,988	179,178
	D	2,446	939	2,611	1,630	7,626	35,413	75,017	2,897	8,860	27,664	39,421	20,455	177,932
2013 r	J	1,924	1,506	7,012	1,752	12,194	25,000	43,209	3,522	7,159	27,775	38,456	21,290	140,149
	r F	1,752	304	1,232	2,817	6,105	33,327	62,396	3,933	3,805	31,184	38,922	21,671	162,421
	r M	1,880	256	4,474	1,034	7,644	28,842	52,927	7,705	6,227	30,530	44,462	24,306	158,181
	r A	2,120	240	1,868	606	4,834	34,460	46,543	7,843	5,324	37,457	50,624	22,797	159,258
	r M	1,934	717	4,605	2,770	10,026	32,438	68,430	3,727	6,473	39,988	50,188	20,977	182,059
	J	1,962	604	2,301	3,317	8,184	30,048	60,386	6,320	7,024	35,766	49,110	29,346	177,074
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
	O/N/D	3,621	958	5,181	2,948	12,708	45,085	69,292	6,417	11,062	34,493	51,972	24,472	203,529
2013 r	J/F/M	2,726	920	4,611	3,429	11,686	35,926	56,715	6,810	6,558	33,725	47,093	24,036	175,456
	A/M/J	3,069	757	3,456	2,904	10,186	38,104	57,931	7,382	7,497	39,162	54,041	25,273	185,535
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.

Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		June / juin						
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total	
Period Année		Logements de propriétaires- occupants	Logements locatifs	Logements de copropriété	Logements coopératifs	Données non disponibles		
Starts		Mis en chantier						
2013 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	151	27	10	-	-	188
	P.E.I.	Î.-P.-É.	34	-	-	-	-	34
	N.S.	N.-É.	119	58	-	-	-	177
	N.B.	N.-B.	139	174	2	-	-	315
	Atlantic	Atlantique	443	259	12	-	-	714
	Que	Qc	1,010	310	1,070	-	-	2,390
	Ont	Ont	2,845	314	1,955	-	-	5,114
	Man	Man	244	37	189	-	-	470
	Sask	Sask	271	18	277	-	-	566
	Alta	Alb	1,677	421	863	-	-	2,961
	Prairies	Prairies	2,192	476	1,329	-	-	3,997
	B.C.	C.-B.	528	377	1,515	-	-	2,420
	Total		7,018	1,736	5,881	-	-	14,635
Completions		Achevés						
2013 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	187	88	6	-	-	281
	P.E.I.	Î.-P.-É.	17	71	-	-	-	88
	N.S.	N.-É.	152	279	143	-	-	574
	N.B.	N.-B.	116	28	-	-	-	144
	Atlantic	Atlantique	472	466	149	-	-	1,087
	Que	Qc	1,191	1,027	934	242	-	3,394
	Ont	Ont	2,298	420	961	-	-	3,679
	Man	Man	110	112	61	-	-	283
	Sask	Sask	335	9	171	-	-	515
	Alta	Alb	1,603	208	1,168	-	-	2,979
	Prairies	Prairies	2,048	329	1,400	-	-	3,777
	B.C.	C.-B.	604	540	1,143	-	-	2,287
	Total		6,613	2,782	4,587	242	-	14,224
Under Construction (2)		En construction (2)						
2013 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	1,145	197	267	-	-	1,609
	P.E.I.	Î.-P.-É.	114	168	69	-	-	351
	N.S.	N.-É.	919	2,629	344	-	-	3,892
	N.B.	N.-B.	610	1,072	127	-	-	1,809
	Atlantic	Atlantique	2,788	4,066	807	-	-	7,661
	Que	Qc	5,368	4,860	16,228	322	-	26,778
	Ont	Ont	22,447	6,426	57,868	-	1	86,742
	Man	Man	1,535	1,551	1,135	-	-	4,221
	Sask	Sask	2,508	1,052	2,317	-	-	5,877
	Alta	Alb	11,567	3,513	12,150	-	-	27,230
	Prairies	Prairies	15,610	6,116	15,602	-	-	37,328
	B.C.	C.-B.	5,795	3,836	17,429	-	-	27,060
	Total		52,008	25,304	107,934	322	1	185,569

(1) Data on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Area (1) Endroit (1)	June - juin						January - June / janvier - juin					
	2012			2013			2012			2013		
	Single-det Semi-det.	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det.	Row, Apart and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	20	10	30	17	118	135	119	103	222	84	316	400
Barrie	43	16	59	10	7	17	165	109	274	212	89	301
Brantford	31	15	46	30	48	78	136	45	181	91	102	193
Calgary	633	551	1,184	694	218	912	3302	3742	7,044	3809	1753	5,562
Edmonton	680	370	1,050	769	961	1,730	3523	1945	5,468	3766	4200	7,966
Greater Sudbury/Grand Sudbury	41	6	47	50	2	52	127	14	141	85	6	91
Guelph	27	27	54	39	18	57	173	118	291	125	232	357
Halifax	121	36	157	88	59	147	516	384	900	380	1008	1,388
Hamilton	142	50	192	155	162	317	838	921	1,759	584	1026	1,610
Kelowna	45	6	51	48	18	66	237	87	324	262	71	333
Kingston	61	14	75	33	4	37	219	68	287	152	141	293
Kitchener-Cambridge-Waterloo	100	114	214	86	202	288	522	1313	1,835	358	441	799
London	151	339	490	141	30	171	635	396	1,031	556	463	1,019
Moncton	146	93	239	68	78	146	376	229	605	171	320	491
Montréal	510	1089	1,599	408	954	1,362	2597	6958	9,555	1926	5091	7,017
Oshawa	126	31	157	74	8	82	599	443	1,042	479	145	624
Ottawa-Gatineau	368	613	981	306	483	789	1,474	3,815	5,289	1,188	2,270	3,458
Gatineau	178	175	353	74	59	133	594	897	1,491	298	401	699
Ottawa	190	438	628	232	424	656	880	2918	3,798	890	1869	2,759
Peterborough	13	13	26	13	17	30	75	30	105	80	44	124
Québec	202	650	852	151	119	270	890	2,123	3,013	737	1,550	2,287
Regina	164	17	181	100	198	298	722	703	1,425	651	824	1,475
Saguenay	92	34	126	81	44	125	293	208	501	248	260	508
St. Catharines-Niagara	68	40	108	67	34	101	295	132	427	338	192	530
Saint John	44	7	51	13	15	28	99	22	121	59	19	78
St. John's	175	62	237	153	35	188	559	372	931	523	149	672
Saskatoon	295	159	454	173	95	268	1031	524	1,555	773	321	1,094
Sherbrooke	106	129	235	57	52	109	480	452	932	376	323	699
Thunder Bay	41	-	41	39	5	44	82	5	87	68	60	128
Toronto	1075	2501	3,576	1157	1812	2,969	5749	17659	23,418	5591	9686	15,277
Trois-Rivières	76	83	159	30	119	149	253	312	565	184	257	441
Vancouver	378	1874	2,252	374	1554	1,928	1679	8028	9,907	2,112	6560	8,672
Victoria	70	137	207	67	50	117	323	364	687	252	324	576
Windsor	69	4	73	66	4	70	279	48	327	225	43	268
Winnipeg	147	83	230	221	216	437	1003	919	1,922	1205	966	2,171
Total	6,260	9,173	15,433	5,778	7,759	13,537	29,570	52,601	82,171	27,650	39,252	66,902
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	35	11	46	12	-	12	88	23	111	70	19	89
Brandon	-	-	**	23	10	33	-	-	**	63	76	139
Cape Breton	45	34	79	27	3	30	110	37	147	76	3	79
Charlottetown	26	68	94	34	-	34	94	125	219	87	157	244
Chatham-Kent	29	7	36	27	-	27	55	10	65	51	-	51
Chilliwack	25	18	43	29	7	36	117	77	194	117	46	163
Cornwall	13	8	21	5	-	5	39	8	47	32	74	106
Courtenay	-	-	**	11	-	11	-	-	**	49	8	57
Drummondville	31	8	39	27	-	27	256	77	333	145	63	208
Fredericton	56	9	65	57	84	141	151	75	226	121	123	244
Granby	34	36	70	31	51	82	212	149	361	171	137	308
Grand Prairie	104	12	116	44	13	57	254	16	270	241	62	303
Kamloops	43	94	137	20	4	24	156	134	290	109	144	253
Kawartha Lakes	30	-	30	19	5	24	76	-	76	90	13	103
Lethbridge	50	-	50	52	-	52	247	8	255	265	13	298
Medicine Hat	34	16	50	28	-	28	103	36	139	130	2	132
Nanaimo	24	15	39	20	5	25	123	226	349	118	87	205
Norfolk	17	-	17	24	-	24	70	5	75	83	3	86
North Bay	9	-	9	12	-	12	29	14	43	25	4	29
Prince George	18	-	18	17	48	65	69	34	103	54	51	105
Red Deer	58	-	58	42	8	50	206	108	314	230	184	414
Rimouski	-	-	**	21	30	51	-	-	**	75	91	166
Saint Hyacinthe	9	23	32	16	28	44	72	133	205	43	76	119
Saint-Jean-sur-Richelieu	12	3	15	15	8	23	110	54	164	98	69	167
Sarnia	15	-	15	16	6	22	50	4	54	53	6	59
Sault Ste. Marie	11	-	11	15	4	19	41	9	50	35	8	43
Shawinigan	14	23	37	15	-	15	56	51	107	57	10	67
Vernon	16	-	16	11	2	13	68	12	80	56	25	81
Wood Buffalo	26	12	38	25	87	112	147	76	223	194	213	407
Total	784	397	1,181	695	403	1,098	2,999	1,501	4,500	2,958	1,767	4,725
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	7,044	9,570	16,614	6,473	8,162	14,635	32,569	54,102	86,671	30,608	41,019	71,627

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achievés											
	2012 June / juin			2013 June / juin								
	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total
	Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	10	96	106	10	21	31	98	97	195	86	90	176
Barrie	28	8	36	30	-	30	57	30	87	114	102	216
Brantford	38	14	52	27	6	33	20	14	34	21	13	34
Calgary	664	452	1,116	661	995	1,656	542	373	915	481	372	853
Edmonton	538	362	900	679	174	853	743	703	1,446	815	479	1,294
Greater Sudbury/Grand Sudbury	15	-	15	22	-	22	14	-	14	7	1	8
Guelph	25	3	28	24	12	36	4	14	18	8	14	22
Halifax	62	16	78	131	146	277	69	2	71	57	14	71
Hamilton	111	109	220	117	47	164	49	21	70	68	12	80
Kelowna	34	-	34	46	-	46	128	193	321	104	111	215
Kingston	50	4	54	27	-	27	58	6	64	72	6	78
Kitchener-Cambridge-Waterloo	91	38	129	57	20	77	105	76	181	91	92	183
London	95	7	102	64	7	71	151	158	309	155	119	274
Moncton	45	8	53	54	-	54	16	9	25	50	95	145
Montreal	541	1248	1,789	423	845	1,268	578	1878	2,456	567	2085	2,652
Oshawa	134	20	154	86	15	101	8	14	22	6	9	15
Ottawa-Gatineau	310	384	694	138	244	382	292	446	738	262	638	900
Gatineau	134	193	327	39	8	47	183	250	433	163	244	407
Ottawa	176	191	367	99	236	335	109	196	305	99	394	493
Peterborough	18	-	18	21	13	34	2	4	6	7	9	16
Québec	177	489	666	233	122	355	183	514	697	261	772	1,033
Regina	97	43	140	174	120	294	68	42	110	93	36	129
Saguenay	25	2	27	47	11	58	22	25	47	38	32	70
St. Catharines-Niagara	53	12	65	71	70	141	55	28	83	70	15	85
Saint John	16	81	97	14	6	20	45	20	65	27	14	41
St. John's	143	34	177	193	-	193	23	2	25	40	10	50
Saskatoon	149	295	444	151	61	212	126	156	282	271	228	499
Sherbrooke	104	56	160	87	52	139	92	55	147	97	52	149
Thunder Bay	6	-	6	13	-	13	2	4	6	6	6	12
Toronto	1236	1015	2,251	1023	982	2,005	144	839	983	205	1143	1,348
Trois-Rivières	53	38	91	60	16	76	52	39	91	67	32	99
Vancouver	282	347	629	426	1067	1,493	887	2489	3,376	1541	2640	4,181
Victoria	39	30	69	43	24	67	103	359	462	85	444	529
Windsor	37	10	47	33	9	42	45	1	46	168	30	198
Winnipeg	144	122	266	115	39	154	176	77	253	251	133	384
Total	5,370	5,343	10,713	5,300	5,124	10,424	4,957	8,688	13,645	6,191	9,848	16,039
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	16	13	29	7	-	7	10	4	14	7	2	9
Brandon	-	-	**	5	12	17	-	-	**	1	4	5
Cape Breton	12	-	12	18	-	18	12	-	12	7	-	7
Charlottetown	12	-	12	17	-	17	24	10	34	13	-	13
Chatham-Kent	23	-	23	23	3	26	10	-	10	24	5	29
Chilliwack	13	3	16	30	11	41	73	47	120	57	37	94
Cornwall	11	-	11	31	3	34	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	10	4	14	-	-	**	49	27	76
Drummondville	47	2	49	46	6	52	4	4	8	7	4	11
Fredericton	27	-	27	30	12	42	29	39	68	39	40	79
Granby	28	11	39	32	5	37	50	15	65	35	26	61
Grand Prairie	22	-	22	60	-	60	35	64	99	49	-	49
Kamloops	28	56	84	16	-	16	55	115	170	65	75	140
Kawartha Lakes	29	-	29	15	-	15	1	3	4	-	2	2
Lethbridge	28	-	28	93	-	93	60	161	221	96	118	214
Medicine Hat	12	-	12	20	-	20	28	40	68	49	16	65
Nanaimo	22	4	26	26	-	26	22	126	148	20	100	120
Norfolk	5	-	5	14	-	14	20	4	24	27	4	31
North Bay	10	-	10	11	-	11	18	3	21	25	3	28
Prince George	21	-	21	6	-	6	33	11	44	34	-	34
Red Deer	21	16	37	30	13	43	32	8	40	38	8	46
Rimouski	-	-	**	24	4	28	-	-	**	43	8	51
Saint Hyacinthe	21	4	25	14	12	26	6	20	26	1	10	11
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	18	33	16	4	20	26	49	75	31	41	72
Sarnia	8	-	8	16	-	16	37	-	37	32	4	36
Sault Ste. Marie	12	-	12	5	-	5	9	-	9	16	-	16
Shawinigan	18	2	20	19	-	19	10	2	12	7	5	12
Vernon	8	-	8	7	-	7	44	23	67	44	2	46
Wood buffalo	62	6	68	46	-	46	33	20	53	22	4	26
Total	531	135	666	687	89	776	681	768	1,449	838	545	1,383
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	5,901	5,478	11,379	5,987	5,213	11,200	5,638	9,456	15,094	7,029	10,393	17,422

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)											
2012 June / juin						2013 June / juin					
Single-det. Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres	
Régions métropolitaines											
98	97	195	86	90	176	57	30	87	114	102	216
20	14	34	21	13	34	542	373	915	481	372	853
743	703	1,446	815	479	1,294	14	-	14	7	1	8
4	14	18	8	14	22	69	2	71	57	14	71
49	21	70	68	12	80	128	193	321	104	111	215
58	6	64	72	6	78	105	76	181	91	92	183
151	158	309	155	119	274	16	9	25	50	95	145
578	1878	2,456	567	2085	2,652	8	14	22	6	9	15
292	446	738	262	638	900	183	250	433	163	244	407
109	196	305	99	394	493	2	4	6	7	9	16
183	514	697	261	772	1,033	68	42	110	93	36	129
22	25	47	38	32	70	55	28	83	70	15	85
45	20	65	27	14	41	23	2	25	40	10	50
126	156	282	271	228	499	92	55	147	97	52	149
2	4	6	6	6	12	144	839	983	205	1143	1,348
52	39	91	67	32	99	887	2489	3,376	1541	2640	4,181
103	359	462	85	444	529	45	1	46	168	30	198
176	77	253	251	133	384						
4,957	8,688	13,645	6,191	9,848	16,039						
Centres urbains											
10	4	14	7	2	9	-	-	-	1	4	5
12	-	12	7	-	7	24	10	34	13	-	13
10	-	10	24	5	29	73	47	120	57	37	94
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	4	8	49	27	76	29	39	68	39	40	79
50	15	65	35	26	61	35	64	99	49	75	140
55	115	170	65	75	140	1	3	4	-	2	2
60	161	221	96	118	214	28	40	68	49	16	65
22	126	148	20	100	120	20	4	24	27	4	31
18	3	21	25	3	28	33	11	44	34	-	34
32	8	40	38	8	46	-	-	-	43	8	51
6	20	26	1	10	11	26	49	75	31	41	72
37	-	37	32	4	36	9	-	9	16	-	16
10	2	12	7	5	12	44	23	67	44	2	46
33	20	53	22	4	26						
681	768	1,449	838	545	1,383						
Tous les centres de 50,000 âmes et plus											
5,638	9,456	15,094	7,029	10,393	17,422						
Période indiquée : 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011. Neufs non encore occupés des régions métropolitaines, centres urbains et des agglomérations urbaines.											

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

June / juin

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés			
	Homeownership		Condominium		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements de copropriété			
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	8	-	89	90	97	90
Barrie	17	9	13	93	30	102
Brantford	-	4	14	9	14	13
Calgary	4	4	369	368	373	372
Edmonton	20	22	683	457	703	479
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	1	-	1
Guelph	5	3	9	11	14	14
Halifax	-	14	2	-	2	14
Hamilton	10	4	11	8	21	12
Kelowna	-	-	193	111	193	111
Kingston	6	6	-	-	6	6
Kitchener-Cambridge-Waterloo	19	30	57	62	76	92
London	-	-	158	119	158	119
Moncton	2	9	7	86	9	95
Montréal	193	151	1685	1934	1,878	2,085
Oshawa	2	-	12	9	14	9
Ottawa-Gatineau	216	124	230	514	446	638
Gatineau	114	44	136	200	250	244
Ottawa	102	80	94	314	196	394
Peterborough	-	-	4	9	4	9
Québec	62	93	452	679	514	772
Regina	-	-	42	36	42	36
Saguenay	8	5	17	27	25	32
St. Catharines-Niagara	11	9	17	6	28	15
Saint John	8	6	12	8	20	14
St. John's	-	1	2	9	2	10
Saskatoon	6	4	150	224	156	228
Sherbrooke	46	31	9	21	55	52
Thunder Bay	4	3	-	3	4	6
Toronto	38	93	801	1050	839	1,143
Trois-Rivières	-	-	39	32	39	32
Vancouver	364	357	2125	2283	2,489	2,640
Victoria	-	-	359	444	359	444
Windsor	-	13	1	17	1	30
Winnipeg	-	-	77	133	77	133
Total	1,049	995	7,639	8,853	8,688	9,848
Completions	Achevés					
Metropolitan Areas Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	2	-	94	21	96	21
Barrie	8	-	-	-	8	-
Brantford	-	6	14	-	14	6
Calgary	-	-	452	995	452	995
Edmonton	7	36	355	138	362	174
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	-	8	3	4	3	12
Halifax	16	3	-	143	16	146
Hamilton	28	32	81	15	109	47
Kelowna	-	-	-	-	-	-
Kingston	4	-	-	-	4	-
Kitchener	24	17	14	3	38	20
London	-	-	7	7	7	7
Moncton	8	-	-	-	8	-
Montréal	135	92	1113	753	1,248	845
Oshawa	12	-	8	15	20	15
Ottawa-Gatineau	225	105	159	139	384	244
Gatineau	71	3	122	5	193	8
Ottawa	154	102	37	134	191	236
Peterborough	-	-	-	13	-	13
Québec	12	19	477	103	489	122
Regina	-	4	43	116	43	120
Saguenay	2	5	-	6	2	11
St. Catharines-Niagara	12	17	-	53	12	70
Saint John	-	6	81	-	81	6
St. John's	34	-	-	-	34	-
Saskatoon	4	9	291	52	295	61
Sherbrooke	46	24	10	28	56	52
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	279	282	736	700	1,015	982
Trois-Rivières	4	-	34	16	38	16
Vancouver	158	-	189	1067	347	1,067
Victoria	-	-	30	24	30	24
Windsor	6	6	4	3	10	9
Winnipeg	-	-	122	39	122	39
Total	1,026	671	4,317	4,453	5,343	5,124

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition.

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	April / avril				May / mai				June / juin			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford-Mission	93	99	587,737	599,225	101	92	598,880	594,649	98	86	593,481	592,500
Barrie	56	106	428,746	582,425	57	133	428,034	541,434	57	114	431,247	532,824
Brantford	27	33	445,731	419,300	24	23	463,739	447,260	20	21	468,335	376,223
Calgary	571	446	562,425	579,008	513	481	558,637	552,307	542	481	556,815	558,196
Edmonton	728	919	466,907	453,440	737	859	469,597	450,159	743	815	469,175	446,645
Greater Sudbury / Grand Sudbury	12	9	370,000	--	14	8	359,986	--	14	7	359,986	--
Guelph	7	11	--	544,911	9	8	--	--	4	8	--	--
Halifax	81	73	377,614	374,897	88	66	380,818	380,624	69	57	406,485	389,000
Hamilton	41	58	499,183	521,196	51	67	492,744	540,558	49	68	481,346	533,014
Kelowna	162	124	777,867	702,663	146	110	810,346	742,763	128	104	802,608	747,432
Kingston	74	73	294,271	295,185	63	70	291,049	289,811	58	72	283,828	287,473
Kitchener-Cambridge-Waterloo	95	91	469,557	528,049	87	95	470,516	521,101	105	91	494,075	528,144
London	157	192	345,171	331,316	153	157	345,262	331,056	151	155	346,235	337,012
Moncton	24	52	170,705	234,726	19	48	170,600	229,357	16	50	163,125	224,148
Montréal	648	585	339,278	369,480	630	603	344,575	378,150	578	567	348,390	376,208
Oshawa	9	7	--	--	9	7	--	--	8	6	--	--
Ottawa-Gatineau	272	270	350,504	388,729	264	280	369,798	390,978	292	262	381,403	397,448
Gatineau	188	175	281,512	285,253	174	176	291,019	281,243	183	163	296,470	290,433
Ottawa	84	95	504,916	579,344	90	104	522,104	576,684	109	99	523,999	573,644
Peterborough	1	5	--	--	1	6	--	--	2	7	--	--
Québec	268	236	249,530	266,101	246	267	250,518	258,281	183	260	264,662	256,890
Regina	69	98	544,549	516,696	65	95	548,863	514,080	67	93	535,786	503,721
Saguenay	23	34	181,857	198,429	20	36	179,235	209,111	21	38	187,176	201,684
St. Catharines-Niagara	67	70	341,024	380,127	68	64	348,828	384,495	55	70	350,480	408,720
Saint John	40	30	288,347	319,987	41	34	289,802	298,888	45	27	269,055	331,737
St. John's	30	55	468,191	377,048	22	49	486,038	368,765	23	40	454,389	365,748
Saskatoon	155	306	417,047	447,012	142	301	434,344	447,465	126	271	435,856	460,230
Sherbrooke	97	82	163,212	199,754	89	98	166,819	190,557	92	97	161,634	181,016
Thunder Bay	2	3	--	--	2	3	--	--	2	6	--	--
Toronto	105	203	920,440	1,113,325	122	185	897,960	1,188,493	144	205	856,737	1,076,354
Trois Rivières	59	84	184,580	190,441	61	89	183,536	190,954	52	67	185,348	190,896
Vancouver	813	1,506	1,271,573	1,414,271	819	1,541	1,282,159	1,417,753	886	1,538	1,296,212	1,442,550
Victoria	106	103	648,560	674,856	110	100	637,155	676,323	102	85	635,809	694,905
Windsor	47	232	290,021	318,452	50	153	307,144	324,974	45	168	313,456	329,000
Winnipeg	118	274	504,927	470,184	164	287	492,547	470,988	176	251	489,670	484,362
Sub-Total / Total partiel	5,057	6,469	573,917	681,783	4,987	6,415	583,639	689,468	4,953	6,187	603,945	704,089
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Belleville	10	8	334,970	--	10	8	351,560	--	10	7	358,460	--
Brandon	--	--	--	--	--	1	--	--	--	1	--	--
Cape Breton	9	6	--	--	12	7	231,840	--	12	7	236,424	--
Charlottetown	15	28	172,827	272,239	20	19	206,800	273,916	24	13	196,488	270,031
Chatham-Kent	9	19	--	289,774	8	20	--	294,235	10	24	289,590	302,613
Chilliwack	78	74	454,187	440,055	69	61	461,916	455,710	73	57	457,467	446,684
Cornwall	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Courtenay	--	--	--	--	--	49	--	489,231	--	49	--	490,382
Drummondville	4	7	--	--	4	10	--	200,912	4	7	--	--
Fredericton	36	42	293,267	282,155	34	39	303,047	284,549	29	39	303,662	266,223
Granby	32	39	205,797	248,051	52	24	252,484	266,875	50	35	243,347	260,286
Grand Prairie	54	86	320,537	321,112	46	55	320,886	333,295	35	49	328,082	339,116
Kamloops	59	63	432,897	432,987	55	59	440,070	434,866	55	65	434,273	434,949
Kawartha Lakes	1	--	--	--	1	--	--	--	1	--	--	--
Lethbridge	85	96	337,731	334,416	77	83	339,682	355,984	60	96	345,272	337,494
Medicine Hat	41	61	328,529	370,914	33	47	327,603	366,196	28	49	380,925	365,331
Nanaimo	30	21	391,377	390,638	26	25	382,973	390,968	22	20	381,159	381,990
Norfolk	21	29	265,367	301,697	21	31	265,367	303,126	20	27	279,385	285,704
North Bay	20	17	313,790	347,829	19	20	321,516	350,940	18	25	316,578	322,992
Prince George	43	37	403,576	449,647	31	37	412,580	439,804	33	34	430,373	446,796
Red Deer	29	42	425,667	495,076	33	36	431,287	516,718	32	38	431,459	538,286
Rimouski	--	--	--	--	--	31	--	187,419	--	43	--	195,814
Saint Hyacinthe	7	1	--	--	7	1	--	--	6	1	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	34	32	257,353	321,750	30	33	264,033	324,879	26	31	269,115	323,774
Sarnia	41	31	282,818	276,547	35	34	282,158	281,851	37	32	279,069	281,498
Sault Ste. Marie	11	17	314,000	330,882	13	17	349,531	347,588	9	16	--	346,819
Shawinigan	5	13	--	186,818	7	11	--	180,785	10	7	218,271	--
Vernon	48	41	689,074	743,197	49	43	684,759	739,746	44	44	698,392	739,911
Wood Buffalo	19	26	694,788	807,231	30	25	815,810	838,416	33	22	845,291	798,268
Sub-Total / Total partiel	741	918	372,744	384,370	722	826	384,897	394,643	681	838	391,320	387,292
Total	5,798	7,387	548,207	644,823	5,709	7,241	558,505	655,836	5,634	7,025	578,244	666,299

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (--) but are included in the totals.

(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyens ne sont pas indiqués individuellement (--) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts		
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an
2010 - J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 - J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012 J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013 J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
J						
A						
S						
O						
N						
D						

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Period		New construction	Renovations	Ownership transfer costs	Governments	Non-Profit Institutions	Total	Non Residential Construction	All Construction
Année		Construction neuve	Rénovations	Coûts de transfert de propriété	Administrations publiques	Institutions sans but lucratif		Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013 -	J/F/M	57,420	46,556	21,408	1,244	468	127,096	174,180	301,276
	A/M/J								
	J/A/S								
	O/N/D								
	Total 2013								

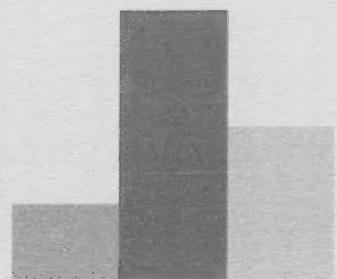
Source: National Economic Accounts Division,
Statistics Canada CANSIM

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Source: Division des comptes économiques nationaux,
Statistiques Canada CANSIM

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Download CMHC's 2013 Mortgage Consumer Survey!

- Get a unique perspective on attitudes and behaviours of recent mortgage consumers.
- Find out just how easy it is to leverage the survey findings.
- Identify opportunities and build stronger relationships with your clients.

Download it today at www.cmhc.ca/2013survey

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document
dès aujourd'hui à l'adresse :
www.schl.ca/enquete2013



02 07 13

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation
pour consulter ou télécharger des publications
ou encore pour vous abonner.